

# Honeywell

Honeywell Automation India Limited  
CIN: L29299PN1984PLC017951  
Regd. Office: 56 & 57, Hadapsar Industrial  
Estate, Pune - 411 013, Maharashtra  
Tel: +91 20 7114 8888  
E-mail: India.Communications@Honeywell.com  
Website: <https://www.honeywell.com/in/en/hail>

February 10, 2024

The Manager – Compliance Department National Stock Exchange of India Limited 'Exchange Plaza' Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400051 NSE Symbol: HONAUT	The Manager – Compliance Department BSE Limited Floor 25, P.J. Tower, Dalal Street Mumbai 400001 BSE Scrip Code: 517174
--	---

Dear Sir/Madam,

**Sub: Submission of Newspaper Publication of the unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2023.**

**Ref: Regulation 47 and Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper published in the Business Standard (English language) on February 9, 2024 and in Loksatta (Marathi language) on February 10, 2024, regarding the unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2023.

The above is for your information and record.

Yours Sincerely,

For **Honeywell Automation India Limited**

---

**Indu Daryani**  
**Company Secretary and Compliance Officer**  
FCS No. 9059  
Address: 56 & 57, Hadapsar Industrial Estate, Pune - 411 013

# Honeywell

**Honeywell Automation India Limited**  
CIN: L29299PN1984PLC017951

Regd. Office: 56 & 57, Hadapsar Industrial Estate, Pune 411 013

Phone: +91 20 7114 8888, E-mail: HAIL.investorservices@honeywell.com | Website: https://www.honeywell.com/in/en/hail

## STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

(Rs. in millions)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Nine Months ended		Year ended
		December 31, 2023 Unaudited*	September 30, 2023 Unaudited*	December 31, 2022 Unaudited*	December 31, 2023 Unaudited*	December 31, 2022 Unaudited*	March 31, 2023 Audited
1.	Total Income from operations (Net)	10,991	11,443	10,449	32,087	26,994	35,759
2.	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,745	1,639	1,437	4,776	4,397	5,913
3.	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,745	1,639	1,437	4,776	4,397	5,913
4.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,279	1,219	1,061	3,532	3,260	4,380
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,246	1,236	1,031	3,533	3,172	4,276
6.	Equity share capital	88	88	88	88	88	88
7.	Reserves excluding revaluation reserves						31,797
8.	Earnings per share (EPS) -						
	(a) Basic and Diluted before extraordinary items (Rs.) (Not annualised)	144.60	137.82	119.97	399.42	368.69	495.40
	(b) Basic and Diluted after extraordinary items (Rs.) (Not annualised)	144.60	137.82	119.97	399.42	368.69	495.40

\*Limited Review

### Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange websites viz www.bseindia.com and www.nseindia.com.
- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on February 08, 2024.

For Honeywell Automation India Limited

**Ashish Madhukar Gaikwad**  
Managing Director  
DIN : 07585079

Place: Pune  
Date: February 08, 2024

### Gabriel India Limited

## GABRIEL

### STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

(Amount in Rs Million)

S. No.	Particulars	Standalone		Consolidated	
		Quarter ended		Quarter ended	
		31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2023 (Audited)
1	Revenue from Operations	8,138.06	7,109.86	24,840.22	8,154.34
2	Net Profit for the period before tax	593.45	392.17	1,800.38	580.89
3	Net Profit for the period after tax	429.63	291.24	1,324.03	412.45
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	428.61	310.85	1,310.18	411.47
5	Equity Share Capital	143.64	143.64	143.64	143.64

Registered Office:  
29<sup>th</sup> Milestone,  
Pune Nashik Highway,  
Village Kuruli, Tal. Khed  
Pune-410501  
CIN: L34101PN1961PLC015735

## GOLDIAM INTERNATIONAL LIMITED

GEMS & JEWELLERY COMPLEX, SEEPZ, ANDHERI (EAST), MUMBAI 400 096  
CIN:L36912MH1986PLC041203.TEL.(022) 28291893.

FAX:(022) 28290418.Email:investorrelations@goldiam.com. Website: www.goldiam.com

### EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED AND NINE MONTH ENDED DEC. 31, 2023

(Rs. in Lakhs)

Particulars	3 Months Ended	3 Months Ended	3 Months Ended	9 Months Ended	9 Months Ended	Year to date Figures for Year Ended
	31-12-2023 Unaudited	30-09-2023 Unaudited	31-12-2022 Unaudited	31-12-2023 Unaudited	31-12-2022 Unaudited	31-03-2023 Audited
1 Total Income from operations (net)	20,495.12	13,928.05	18,558.94	46,541.57	41,939.38	55,429.11
2 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	4,206.69	3,178.16	3,868.55	9,635.09	9,687.06	11,746.75
3 Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,206.69	3,178.16	3,868.55	9,635.09	9,687.06	11,746.75
4 Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,239.23	2,345.11	2,883.66	7,314.39	6,897.12	8,518.85
5 Net Profit / (Loss) after Taxes, including Minority Interest and Share of Profit / (Loss) of Associates	3,586.06	2,439.19	2,920.61	8,074.64	7,159.81	8,960.53
6 Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 2/-per share)	2,135.90	2,135.90	2,179.49	2,135.90	2,179.49	2,179.49
7 Earnings per Share (Not Annualised):						
(a) Basic	3.03	2.20	2.65	6.85	6.33	7.82
(b) Diluted	3.03	2.16	2.65	6.85	6.33	7.82

### Key information on Standalone Financial Results

Particulars	3 Months Ended	3 Months Ended	3 Months Ended	9 Months Ended	9 Months Ended	Year to date Figures for Year Ended
	31-12-2023 Unaudited	30-09-2023 Unaudited	31-12-2022 Unaudited	31-12-2023 Unaudited	31-12-2022 Unaudited	31-03-2023 Audited
1 Total income from operations (net)	11,808.70	11,120.16	7,882.46	28,860.23	25,705.30	33,105.59
2 Profit before tax	3,419.97	1,753.03	1,802.73	6,336.10	5,853.76	6,980.52
3 Profit after Tax	2,794.67	1,359.10	1,389.49	5,053.00	4,635.10	5,687.58
4 Total Comprehensive Income	2,907.87	1,375.75	1,521.15	5,367.56	4,867.38	6,033.90

The above information is an extract of the detailed format of Unaudited result for the Quarter and Nine Month ended Dec., 31, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the Unaudited result for the Quarter and Nine Month ended Dec., 31, 2023 are available on the Stock Exchanges websites viz www.bseindia.com, www.nseindia.com and on the website of the Company's at www.goldiam.com.

For Goldiam International Limited  
Sd/-

**Rashesh Bhansali**  
Executive Chairman

Place : Mumbai  
Date : Feb., 08, 2024

**35**  
शुभ शुरुआत  
से सफलता का रास्ता



**राष्ट्रीय आवास बैंक**  
NATIONAL HOUSING BANK

Statutory Body under The Government of India  
Core-5A, 3rd - 5th Floor, India Habitat Centre,  
Lodhi Road, New Delhi - 110003

### Limited Review of Financial Results for the period ended December 31, 2023

(₹ in lakhs)

Particulars	Half Year Ended	Half Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	FY ended
	31.12.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.12.2022 Unaudited	30.09.2023 Unaudited	30.06.2023 Audited
1. Total Income from operations*	306,826.28	221,374.29	152,477.12	114,324.73	154,349.16	482,345.39
2. Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and /or Extraordinary Items*)	104,169.20	72,292.63	55,693.53	39,717.05	48,475.68	170,961.25
3. Net Profit/(Loss) for the period before tax, (after Exceptional and /or Extraordinary Items*)	104,169.20	72,292.63	55,693.53	39,717.05	48,475.68	170,961.25
4. Net Profit/(Loss) for the period after tax(after	80,019.20	53,912.82	45,643.53	30,049.05	34,375.68	126,176.05

**STL**  
**STERILITE TECHNOLOGIES LIMITED**  
Registered Office: 4th Floor, Godrej Millennium, Koregaon Road 9, STS 12/1, Pune-411 001, Maharashtra, India. CIN: L31300PN2000PLC202408  
Phone: +91-020-30514000, Fax: +91-020-30514113, Email id: secretarial@stl.tech, Website: www.stl.tech

**NOTICE**  
NOTICE is hereby given that the following Share Certificates of Face Value Rs.2/- of the Company as per details given hereunder have been reported LOST/MISPLACED and if no OBJECTION is received within 15 days from the date of publication of this Notice, we shall consider issue of Duplicate Share Certificates thereof.

SL. NO	Folio No.	Shareholder name	Cert. no.	No. of shares	Dist. nos.
1.	K29709	KAILASH CHAND KHANDLWAL	179000	1	323258294 - 323258294
				12	156542709 - 156542720
				12	318176964 - 318176975

Place : Pune For Sterilite Technologies Limited  
Date : 09-02-2024 Company Secretary

**बँक ऑफ महाराष्ट्र**  
Bank of Maharashtra  
कॅम्प शाखा, पुणे (००७६) : ६२८/६२९, स्वामुखा बिल्डींग, साचापीर स्ट्रीट, पुणे-४११००९, फोन - ०२०-२६९३७२५०, २६९३७४६६ ई-मेल : [bom76@mahabank.co.in](mailto:bom76@mahabank.co.in)

**ताबा नोटीस**  
(अॅपेंडिक्स IV अँवट - रूल ८(१) अंतर्गत)  
ज्याअर्थी खाली सही करणार बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँवट २००२ च्या सेक्शन १३(१२)आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार सौ. पल्लवी विनायक ढवळे, श्री. विनायक वसंत ढवळे यांना दि. १६/०३/२०२३ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम रु. १,१७,९०,५००/- अधिक लागू न केलेले व्याज रु. ४,८२,७१२/- एकूण येणी रु. १,२२,७३,२१२/-अधिक त्यावरील सध्याचे दि. १६/०३/२०२३ पासूनचे १.४०% दराने भविष्यातील व्याज तसेच इंडाटल्स व्याज, किंमत आणि खर्च, अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा आत परत करावी. कर्जदार सौ. पल्लवी विनायक ढवळे, सौ. विनायक वसंत ढवळे सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणारा यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून तसेच मा. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांनी दि. ०८/०२/२०२३ रोजी आणि अधिनियम कलम १४ नुसार जारी केलेल्या आदेश क्र. Cri. M. A. No. 3058 / 2023 नुसार खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि. ०७/०२/२०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो बँक ऑफ महाराष्ट्र, कॅम्प शाखा यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहिले. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे. सध्या नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणसाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ब्राह्म परली जावेल. बँकेकडे गहाण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

दिनांक	सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी
०७/०२/२०२४	बँक ऑफ महाराष्ट्र

**पुढील मालमत्तेचे समतुल्य गहाणखत** : स. नं. १४/३/३, अर्वांना फ्लॅट नं. १००३, १० वा मजला, सीटीएस नं. ४१२, महसूल गाव हिाणे (बु), महर्षी कर्वे नगर, पुणे येथे.  
दिनांक : ०७/०२/२०२४ सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी  
ठिकाण : कर्वे नगर, पुणे बँक ऑफ महाराष्ट्र

**बँक ऑफ महाराष्ट्र**  
Bank of Maharashtra  
आकुर्डी शाखा : काळभोर बिल्डींग, तुळजाभवानी मंदिराजवळ, आकुर्डी, पुणे-४११०३५, फोन : ०२०-२७२४३०९९, ०२०-२०२४६८६९, ई-मेल : [bom391@mahabank.co.in](mailto:bom391@mahabank.co.in)

**ताबा नोटीस**  
(अॅपेंडिक्स IV अँवट रूल ८(१) नुसार)  
(फक्त स्थाय मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी खाली सही करणार बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँवट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार १) श्री. हंसराज दिवांबर बिरादार, २) श्रीमती. रेणुका हंसराज बिरादार, दोघेही राहणार : पुणे नं. १२, सुयोग कॉम्प्लेक्स, वैष्णवी माता मंदिराजवळ, इंदरवणीनगर, भोसरी, पुणे-४११०२६ यांना दि. ०९/१०/२०२३ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम रु. २७,६५,९१९/- अधिक त्यावरील व्याज अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी, सदर नोटीस रजिस्टर्ड ए.डी. पॉस्टाने / कुरियरने / स्वतःने पाठविण्यात आली होती. आता अखेर संपूर्ण धकीते करून रु. २७,७४,७०५/- अधिक दि. ०८/०२/२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज इतकी आहे. कर्जदार सदर येणे रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणारा यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि. ०८/०२/२०२४ रोजी प्रतिकालक ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहिले. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदार/जामीनदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे. बँकेकडे गहाण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

फ्लॅट नं.	३०६	चे नोंदीकृत गहाणखत	: ३ रा मजला, शांताई हार्टस्ट, सहई नं. १५८/३/२/२०२३	माग आणि १५८/३/२ माग, गांव पिंपरी वाघेरे (खराडवाडी), जि. पुणे, चटई क्षेत्रफळ ३४.४६ चौ.मी., टेरेसचे क्षेत्रफळ ६.४६ चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ ३४.४६ चौ.मी. आणि पाकिंग नं. ४, लळमजला येथे. श्री. हंसराज दिवांबर बिरादार यांच्या मालकीचा. वतु-सीमा : पूर्वतः : १३ मीटर डीपी रस्ता, पश्चिमेतः : १० मीटर डी.पी. रस्ता, उत्तरेतः : १० फुट अँगल रस्ता, दक्षिणेसः श्री. अण्णावळ यांची मालमत्ता.
-----------	-----	--------------------	--	--

दिनांक : ०८/०२/२०२४ मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी  
ठिकाण : पुणे बँक ऑफ महाराष्ट्र, आकुर्डी शाखा

**बॉम्बे मर्कन्टाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** (हेमकुळ बँक)  
पुणे शाखा : गाळा क्र.१७, लळमजला, एम.जी.रोड, पुणे-४११००९  
फोन : ०२० २६९३०७३३ / २६९९९८०, ईमेल : [pune@bmcbanl.co.in](mailto:pune@bmcbanl.co.in)

**ताबा सूचना** (अंचल मालमत्तेसाठी)  
ज्या अर्थी मी खालील सही करणार बॉम्बे मर्कन्टाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ९ सह वाचले जाणारे कायद्याचे कलम १३(१२) अन्वये पुरा झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार मे.संगम डिस्ट्रीब्यूटर्स, श्री.संतोष मोतीलाल भंसाळी (भागीदार), श्री.सुजित संतोष भंसाळी (भागीदार) यांना दि.१५/१५/२०२३ रोजी मागणी नोटीस पाठवून त्यात नमूद रु.६,५३,४३,७०४.५० (रु.सहा कोटी त्रैपन्न लाख त्रैचाळीस हजार सातशे चार व पैसे पन्नास केवळ) अधिक पुढील व्याजाचे, हे त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचा आत भरणेस कळविले होते.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदार, जामीनदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टान नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचले जाणारे कलम १३(४) अन्वये दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रत्यक्ष भौतिक ताबा घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टान नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारच्या व्यवहार करू नये. याउपरोक्त कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार बॉम्बे मर्कन्टाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचा रु.६,५३,४३,७०४.५० अधिक पुढील व्याजाच्या बोजासहीत असेल.

संरक्षित मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीमधे उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

**अचल मालमत्तेचे विवरण**  
मौजे पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील सहई क्र.२२२, २२४, २२५, २२६ व २३० मधील 'प्लेडर' मधील १४ फ्लॅट्स.

अ.क्र.	इमारत	फ्लॅट क्र.	मजला	अ.क्र.	इमारत	फ्लॅट क्र.	मजला
०१	ए१	००८	सहई	०८	ए१	००८	सहई
०२	ए१	२०७	दुसरा	०९	ए१	००९	सहई
०३	ए१	४०१	पाचवा	१०	ए२	१११	पाचवा
०४	ए१	५०३	पाचवा	११	ए३	जी६	प्रांऊड
०५	ए१	५०६	पाचवा	१२	ए३	२०४	दुसरा
०६	ए१	५१२	पाचवा	१३	ए३	४०५	चौथा
०७	ए१	६१२	सहई	१४	ए३	४०६	चौथा

दिनांक : ०७/०२/२०२४ सही/- अंबुसारा रिझर्वी  
ठिकाण : पुणे बँक ऑफ महाराष्ट्र, आकुर्डी शाखा  
(टिप : सर्व मालमत्ते, नकतान पडल्यास मुळ इंग्रजी भाषा)

**रेडनी शाखा**  
मु.पो. रेडनी, तालुका इंदापूर,  
जिल्हा पुणे -

**परिशिष्ट-IV**  
[नियम 8 (1) पहा]  
**ताबा सूचना**  
(अंचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर बँक ऑफ इंडिया, रेडनी शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहबाबता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९/१२/२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. गजेंद्र पांडुरंग वीर यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ०८,२०,७५३.४० (शब्दांत रुपये आठ लाख वीस हजार सातशे त्रैपन्न आणि चाळीस पैसे फक्त) + न लागलेले व्याज परतफेड सदर सूचना प्राचीन्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकरांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँवटच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहबाबता सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ०७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, रेडनी शाखा, यांस रु. ०८,२०,७५३.४० (शब्दांत रुपये आठ लाख वीस हजार सातशे त्रैपन्न आणि चाळीस पैसे फक्त) + व्याज साठी प्रामाण्य अधीन राहिले. ताराण मालमत्तेच्या भ्रष्टाकारिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँवटच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदार आणि त्याचे जामिनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

**अंचल मालमत्तेचे वर्णन**  
मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पारसल ज्यामध्ये फ्लॅट क्रमांक २, ए विंगच्या तळमजल्यावर, गट क्रमांक ४/५, इंदापूर, क्षेत्र ३८.२ येथे स्थित इंद्रेक्ष इन्व्हेस्ट हाव्हल्स नावाच्या इमारतीमध्ये फ्लॅट क्रमांक २ चा समावेश आहे. चौरस मीटर (४१२ चौरस फूट) इंदापूर, तालुका: इंदापूर, जिल्हा: पुणे, महाराष्ट्र - ४१९१०६.

वतु/सिमा खालीलप्रमाणे -  
उत्तरेकडे : ओपन  
दक्षिणेकडे : ओपन  
पूर्वेकडे : विंग ए चा फ्लॅट नं. १  
पश्चिमेकडे : ओपन

दिनांक	०७/०२/२०२४	सही/-	अधिकृत अधिकारी
ठिकाण :	इंदापूर		बँक ऑफ इंडिया

नोट : इंग्रजीमधील नोटीस ब्राह्म धरण्यात येईल.

**अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.**  
(माल्टी स्टेट इंडियन बँक)  
वसुली विभाग : श्रम सफळ बिल्डिंग, ६३, जीडी आंबेडकर मार्ग, परेल गाव, मुंबई - ४०० ०१२.  
फोन : ८५९१९४७१२, ८१६९५५२७१३/७१९

[नियम ८(१) च्या अन्वये] **ताबा नोटीस**

ज्याअर्थी अभ्युदय को-ऑप बँक लि. या संस्थेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँवट २००२ (२००२ चा ५४) मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये खालील कर्जदारांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणेस कळविले होते. कर्जदारांनी उपरोक्त नोटीसीप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरण्यासाठी कसूर केली आहे. त्याअर्थी कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी खालील परिशिष्टान नमूद केलेल्या मिळकतीचा सदर कायद्याचे कलम १३(४) व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स २००२ नियमातील नियम ३ अन्वये प्रतिकालक ताबा घेतला आहे. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष कलम १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे. सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की खालील परिशिष्टान नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारच्या व्यवहार करू नये. या उपर कोणीही तसा व्यवहार केल्यास त्यावर अभ्युदय को-ऑप बँक लि. ची येणे बाकी रक्कम खाली नमूद केल्यानुसार व त्यावरील व्याज यांचा बोजा राहिले.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी नोटीसीची तारीख/ येणे रकम	ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार
१.	मे. वॉलमार्क मेडीटेक प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. राहुल विलास पागे (संचालक आणि जामीनदार आणि मालक), के. श्री. विलास विलास पागे, मयत असल्यामुळे त्यांचे कायदेशीर वारसदार यांच्या मार्फत: अ) श्री. राहुल विलास पागे - मुलगा, बी) श्रीमती. सरोज विलास पागे - पत्नी, सी) के. सौ. संगीता संजय खोलापूरकर (मुलगी मयत होण्यापूर्वी), मयत असल्यामुळे तिचे कायदेशीर वारसदार श्री. कुशल संजय खोलापूरकर - मुलगा (संचालक आणि जामीनदार) यांच्यामार्फत, श्रीमती. सरोज विलास पागे (संचालक आणि जामीनदार आणि मालक), श्री. कुशल संजय खोलापूरकर, (संचालक आणि जामीनदार)	१०/०८/२०२२ रु. १०,९८,१४,०८८.४१ + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२२ पासूनचे व्याज	०६/०२/२०२४ (प्रतिकालक ताबा)

दिनांक : ०६/०२/२०२४ सही/- अधिकृत अधिकारी, अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

**बँक ऑफ बरौदा**  
Bank of Baroda  
बुधवार पेठ शाखा : बुधवार पेठ, १०४, कॅंटेज हॉस्पिटलसमोर, बुधवार पेठ, कराड, ता. कराड, जिल्हा सातारा-४१५११०  
फोन : ०२९६४-२२८७५१

**कर्जदारास सूचना** (सरफेसी अँवट २००२ मधील कलम १३ चे उपकलम(२) अनुसार)  
स्थळ : कराड  
दिनांक : २९/०१/२०२४

प्रति,  
राज ट्रेडिंग कंपनी, प्रो.प्रा. के. शरद चंद्रकांत पाटील, कायदेशीर वारस - श्री चंद्रकांत राजाराम पाटील व सौ. दिपाली चंद्रकांत पाटील यांच्यामार्फत, मिळकत नं. २०२, मु.पो. पोटाळे, ता. कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५१०३.  
मा. श्री./श्रीमती

विषय : आमच्या बुधवार पेठ, कराड शाखेतील क्रेडिट सुविधेसंदर्भात  
१) आमच्या दि. ३०/१२/२०२२ या BR/VJKASA/2022-23 पत्राचा संदर्भ घ्यावा, ज्याद्वारे आपणांस विविध कर्जसुविधा आणि त्यासाठीच्या अटी आणि शर्ती याबाबत कळविण्यात आले होते. सदरच्या कर्जमंजुरीनंतर राज ट्रेडिंग कंपनी, प्रो.प्रा. के. शरद चंद्रकांत पाटील यांनी कर्जसुविधा घेतल्या आणि योग्य ते तारखे सादर करून पुढे नमूद केल्यानुसार त्यांचा वापर सुरू केला. विविध कर्ज/उधार रक्कम आणि त्या खात्यांवरील धक्काबी आणि त्यासाठी देण्यात आलेले तारखे याचा तपशील पुढीलप्रमाणे

सुविधा प्रकार व स्वरूप	मर्यादा (रु) लाखात	व्याजदर	दि. २९/०१/२०२४ रोजी येणे रकम (रु) पर्यंतच्या व्याजासहीत	सुस्था करार सिक्युरिटीच्या संक्षिप्त वर्णनासह (नमूद केलेल्या सूत्रा कराराचा तपशील आणि एकूण क्षेत्रफळ आणि वतु-सीमांच्या गहाण तपशीलासहीत)
कॅश क्रेडिट	रु. ४५.००	११.६०%	रु. ३६,४५,१६८.२१/-	फ्लॅट नं. ४ चे गहाणखत, २रा मजला, गट नं. २३२/१बी/१, म्युनिसिपल मिळकत नं. ४३२, मलाई टॉवर जवळ, संगम हॉस्पिटलच्या मागे, मु.पो. मलकापूर, ता. कराड, जिल्हा सातारा महाराष्ट्र-४१५१३९

२) या संदर्भात दिनांक ३०/११/२०२२ रोजी पत्राने आपण पोहोच दिली असून राज ट्रेडिंग कंपनी, प्रो.प्रा. के. शरद चंद्रकांत पाटील बँकेस देय रकम रु. ४५,००,०००/- (रु. पंचेचाळीस लाख फक्त) अधिक त्यावरील दि. ३०/११/२०२२ रोजी व्याज देणे सहीत हे मान्य केले आहे. सदर येणे बाकीमध्ये त्यानंतर काढून घेतलेली रक्कम आणि दि. ३०/११/२०२२ पर्यंत व्याज यांचा समावेश आहे. अन्य आकार रु. ०.०० या खात्यामध्ये वेळोवेळी दाखल करण्यात आले आहेत.

३) जसे की, आपणास ज्ञात आहे की, राज ट्रेडिंग कंपनी, प्रो.प्रा. के. शरद चंद्रकांत पाटील सदर कर्जाची रक्कम आणि त्यावरील व्याज यांची डिसेंबर २०२३ रोजी संपणाऱ्या तिमाहीपर्यंतची धक्काबी रकमत हक्काने केली आहे.

४) राज ट्रेडिंग कंपनी, प्रो.प्रा. के. शरद चंद्रकांत पाटील कर्जफेड करण्यात ह्यामधे केल्यामुळे आपले कॅश क्रेडिट खाते दि. २९/०१/२०२४ रोजी रिव्हर्स् बँक ऑफ इंडिया यांच्या आदेश आणि मार्गदर्शक सूचना यांच्यानुसार अनुत्पादक खाते निश्चित करण्यात आले आहे. आम्ही वारंवार विनंती करूनही आपण कर्जाची धक्काबी आणि त्यावरील व्याज यांची परतफेड केलेली नाही.

५) राज ट्रेडिंग कंपनी, प्रो.प्रा. के. शरद चंद्रकांत पाटील यांनी परिच्छेद क्रमांक १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तारखे ठेवून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्याबाबत आपली असमर्थता आपली आपले खाते अनुत्पादक खाते घोषित करण्याबाबतचा निर्णय यांच्या आम्ही कायदेशीर वारस के. शरद चंद्रकांत पाटील यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँवट २००२ चे कलम १३ व उपकलम (२) नुसार सूचना देत आहोत की, आपणास फक्त येणे असलेली रक्कम रु.३६,४५,१६८.२१ (रु. छत्तीस लाख पंचेचाळीस हजार एकशे अडसठ आणि पैसे एकपचास) अधिक त्यावरील सदर रक्कम परत करपयंतचे व्याज त्यांचा उल्लेख वर परिच्छेद १, १ मध्ये करण्यात आलेला आहे, ती रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. आपणास पुढे आपणही सूचना देण्यात येत आहे की, सदरची रक्कम परत करपयंतच्या व्याजाबाबत आपण परत न केल्यास आम्ही सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) अनुसार पुढील कारवाई करण्यास मुक्त आहोत.

६) कृपया याची नोंद घ्यावी की, वर परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या दराने प्रत्येक कर्ज सुविधेस संपूर्ण रक्कम परत करपयंतच्या व्याजाची आकारणी सुरू राहिले.

७) आम्ही आपले लक्ष सदर कायद्याचे उपकलम १३ कलम १३ कडे वेधू इच्छितो ज्यातील तरतुदीनुसार पॅरा १ मध्ये नमूद गहाणतारण मालमत्तेची कोणतीही मालमत्ता विक्री, भोडपट्टा किंवा अन्य (व्यवसायाच्या सर्वसाधारण तपशीलव्यतिरिक्त) विव्हेदत लावण्यास आपण प्रतिबंधित आहात. आपण असेही समजू शकता की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) मध्ये असलेल्या वरील तरतुदीनुसार असे करणे हा सदर कायद्याच्या कलम २१ अनुसार शिष्टेस पात्र मुंशा आहे

८) आम्ही आपले लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) कडे वेधू इच्छितो ज्याद्वारे आपण सदर गहाणतारण मालमत्ता सोडवून जाऊ शकता, जर आपण आपणाकडून येणे असलेल्या रकमेची परतफेड, सर्व खर्च आकार आणि फ्लॅटने केलेले अन्य खर्च सोडवून जाऊ शकता/बोली मागणे/निविदा/खासगी करार यांमध्ये विविध्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या अटी आणि शर्ती, तर कृपया याची नोंद घ्यावी की सदर सूचना प्रकाशित झाल्यानंतर मालमत्ता सोडवून घेण्याचा पर्याय आपल्याला उपलब्ध असाणार नाही.

९) कृपया याची नोंद घ्यावी की, सदर सूचना कोणत्याही पूर्वग्राहियांवर आहे आणि त्या